

Presse

Mietausfallversicherung für gewerbliche Wohnungsvermieter

Finanzielle Sicherheit für Vermieter

Mietausfall führt zu finanziellen Engpässen und Folgekosten /
Neue Versicherung schafft unverzügliche Liquidität

Mietausfälle gehören zum Tagesgeschäft eines gewerblichen Wohnungs Vermieters. Die Folge für ihn sind Liquiditätsmangel, gerichtliche Verfahren, Räumung, Leerstand und Personaleinsatz – dies bedeutet ein hohes finanzielles Risiko.

Die neue Mietausfallversicherung der Allianz verschafft unverzüglich Liquidität. Versichert sind Wohnraummietforderungen einschließlich Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen sowie Nachzahlungsansprüche, die zu einem vereinbarten Zeitpunkt beim Vermieter nicht eingegangen sind. Ein Rückgriff auf die vom Mieter hinterlegte Kautions erfolgt hierbei nicht, sodass diese weiterhin als Sicherheit für den Vermieter bestehen bleibt. Nicht versichert ist der Leerstand von Mietwohnungen. Die Laufzeit beträgt generell ein Jahr.

„Mit einer solchen Police entsteht höhere Planungssicherheit für Vermieter“, sagt Olav Bogenrieder, Leiter Sachversicherungen im Firmenkundengeschäft. „Unsere Versicherungskunden erhalten üblicherweise bereits im Monat des Mietausfalls den Schaden gemäß den Bedingungen für die Mietausfallversicherung erstattet“

Damit werden Mietausfall und Folgekosten zu einer kalkulierbaren Größe. Dies führt zu mehr Sicherheit für die Bilanz und eine höhere Bonität gegenüber Kreditgebern.

Weiterer Vorteil: Durch die Versicherungslösung entfällt der Aufwand für die Beibringung offener Mietforderungen mit all seinen Folgekosten – Unternehmensführung und Mitarbeiter können sich stärker ihrem Kerngeschäft zuwenden. Ein erfahrener Dienstleister für Mietforderungsmanagement mit Spezialwissen aus der Immobilienbranche übernimmt dies. „Die Mitarbeiter unseres Dienstleisters sind psychologisch geschult. Ziel ist es immer, mit dem Mietschuldner eine gemeinsame Lösung zu finden und eine langfristige Weiterführung des Mietverhältnisses zu ermöglichen“, so Bogenrieder weiter. Hierzu werden auch konkrete Hilfen wie zum Beispiel Unterstützung bei der Beantragung von Wohngeld angeboten.

Das Produkt steht allen Vertriebswegen der Allianz offen. Ansprechpartner für alle Kunden und Vermittler ist die Hiller & Seitz Versicherungsservice GmbH, die im Auftrag der Allianz den Vertriebssupport für die Mietausfallversicherung für gewerbliche Wohnungsvermieter leistet.

München, 13.11.2012

Weitere **Presseinformationen der Allianz Deutschland AG** finden Sie auf unserem Internetportal www.allianzdeutschland.de/newsroom.

Kennen Sie schon **SafetyFirst.tv**? Auf dem Videoportal mit den Themenschwerpunkten Sicherheit und Risiko bieten wir Ihnen spezielle Medien-Services wie Downloads in TV-Qualität an.

Kontaktdaten:

Allianz Deutschland AG

Unternehmenskommunikation

Susanne Seemann

Telefon: 089/3800-18170

E-Mail: susanne.seemann@allianz.de

Die Einschätzungen stehen wie immer unter den nachfolgend angegebenen Vorbehalten.

Vorbehalt bei Zukunftsaussagen

Soweit wir in diesem Dokument Prognosen oder Erwartungen äußern oder die Zukunft betreffende Aussagen machen, können diese Aussagen mit bekannten und unbekanntem Risiken und Ungewissheiten verbunden sein. Die tatsächlichen Ergebnisse und Entwicklungen können daher wesentlich von den geäußerten Erwartungen und Annahmen abweichen. Neben weiteren hier nicht aufgeführten Gründen können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in Allianz Kerngeschäftsfeldern und -märkten, aus Akquisitionen sowie der anschließenden Integration von Unternehmen und aus Restrukturierungsmaßnahmen ergeben. Abweichungen können außerdem aus dem Ausmaß oder der Häufigkeit von Versicherungsfällen (zum Beispiel durch Naturkatastrophen), der Entwicklung von Schadenskosten, Stornoraten, Sterblichkeits- und Krankheitsraten beziehungsweise -tendenzen und, insbesondere im Bank- und Kapitalanlagebereich, aus dem Ausfall von Kreditnehmern und sonstigen Schuldnern resultieren. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte (zum Beispiel Marktschwankungen oder Kreditausfälle) und der Wechselkurse sowie nationale und internationale Gesetzesänderungen, insbesondere hinsichtlich steuerlicher Regelungen, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. Die Gesellschaft übernimmt keine Verpflichtung, Zukunftsaussagen zu aktualisieren.